

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



Ort :	Medulin
Kode :	04395
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.250.000 Kn
Preis :	1.100.000 €

### Medulin, Luxusvilla mit Pool

In hervorragender Lage in Medulin steht eine Villa mit Pool zu verkaufen, die sich im letzten Bauabschnitt befindet

Diese moderne und funktionale Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, offener Typ, mit Zugang zur Terrasse. Diese einzigartige Villa verfügt über 8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer und einen Wellnessraum mit

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

Sauna und Whirlpool.

Die Villa steht komplett ausgestattet und möbliert zum Verkauf

Fußbodenheizung und Klimaanlage aller Räume sind vorhanden.

Im weitläufigen Garten befindet sich ein beheizter Pool von 30 m<sup>2</sup>.

Alle Böden im Wohnbereich sind mit Keramikfliesen belegt, die Fenster sind PVC-Anthrazit-Tischlerei, mit eingebauten Moskitonetzen.

Verpassen Sie keinen Blick.