

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 05352              |
| Wohnfläche :              | 193 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 565 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 0 m                |
| Meerblick :               | Ja                 |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Ja                 |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                  |
| Baujahr :                 | 2024               |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja                 |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.395.000 Kn |
| Preis : | 586.000 €    |

Pomer, tolle Lage; Haus in der Rohbauphase, mit Schwimmbad und Garage. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer, das Luftlinie nur 100 m entfernt ist.

Das Haus ist freistehend mit der Möglichkeit, die Fertigstellung des Baus nach dem „schlüsselfertigen“ System zu beauftragen.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 556 m<sup>2</sup> und

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

wird aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock von 193 m<sup>2</sup> bestehen, mit einem Swimmingpool und einer Garage.

Das Haus wird bestehen aus:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Flur, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Sommerküche, überdachte Terrasse, Fläche 90,70 m<sup>2</sup>.

Etage: Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Loggien, Fläche 93,26 m<sup>2</sup>.

Der Preis von 586.000 Euro bezieht sich auf die Rohbauphase, mit der Möglichkeit eines „schlüsselfertigen“ Kaufs in Absprache mit dem Investor.

Ideal für Familienunterkünfte oder Touristenvermietung.