

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



Ort :	Pula
Kode :	05446
Wohnfläche :	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

In ausgezeichnetener Lage in Pula, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Einkaufszentrum und schönen Promenaden, wird eine Luxuswohnung in einem Neubau mit Tiefgarage und sorgfältig gestalteten Außenanlagen und Gartenlandschaft zum Verkauf angeboten.

Die zum Verkauf stehende Wohnung hat eine netto reduzierte Fläche von 151 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 4

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer sehr großzügigen Terrasse (mit Meerblick). Die Wohnung befindet sich im 4. Stock des Gebäudes (mit Aufzug), ist komplett eingerichtet und luxuriös möbliert und wird genau so verkauft. Die Ausstattung der Wohnung ist neu, und die gesamte Möbel wurden nach Maß angefertigt.

Alle Räume sind klimatisiert, und es ist Fußbodenheizung installiert. Hochwertige Bauweise, Top-Lage, modern und qualitativ hochwertig! Zum Apartment gehören auch 2 Tiefgaragenstellplätze im Untergeschoss des Gebäudes.