

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



Ort :	Novigrad
Kode :	05452
Wohnfläche :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	70 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Doppelhaushälfte zweite Reihe vom Meer entfernt, Novigrad

Das Haus in Novigrad hat eine Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> + Garten 70 m<sup>2</sup>, nur 1 Min. (100 m) vom Meer und von wunderschönen Steinstränden, 5 Min. (1000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock mit Dachterrasse. Insgesamt gibt es 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

mit Meerblick, Pool und Klimaanlage. Es befindet sich in einer guten Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.