

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



Ort :	Medulin
Kode :	05498
Wohnfläche :	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.800.000 Kn
Preis :	240.000 €

Eine wunderschöne, zweigeschossige Wohnung in Medulin, direkt an der Promenade.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Gebäudes, das sich an einer außergewöhnlich guten Lage befindet - nur 200 Meter vom Meer entfernt, direkt an der Promenade.

Die Aufteilung umfasst: im ersten Stock - einen Flur, ein

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer (Nettogröße 37,94 m<sup>2</sup>).

Die zweite Etage ist über eine Holzspiraltreppe zugänglich, die in den Dachboden führt, wo sich ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein WC befinden (Nettogröße 26,64 m<sup>2</sup>).

Diese Wohnung eignet sich sowohl für die touristische Vermietung aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage als auch für das Familienwohnen.

Preis: 260.000 EUR

Neuer Preis: 240.000 EUR