

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Poreč             |
| Kode :                    | 05620             |
| Wohnfläche :              | 54 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5500 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Nein              |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 1985              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.462.500 Kn |
| Preis : | 195.000 €    |

Zum Verkauf steht eine schön renovierte Wohnung im ruhigen touristischen Ort Červar, nahe Poreč und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Sie befindet sich im zweiten Stock und bietet eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein warmes, mediterranes Ambiente - ideal für Urlaub oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem komfortablen Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer, einer funktionalen Küche und

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

einem hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Eine Galerie bietet zusätzlichen Schlafraum, einen Ruhebereich oder praktischen Stauraum.

Renoviert und gepflegt, ist die Wohnung sofort bezugsfertig ohne weitere Investitionen. Dank der attraktiven Lage am Meer und der Nähe zu allen Einrichtungen ist sie eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzung oder als renditestarke Investition.