

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: office@baumanagement-handel.at Web: baumanagement-handel.at

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833



Ort :	Brtonigla
Kode :	05681
Wohnfläche :	16860 m2
Grundstücksfläche :	16860 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.518.000 Kn
Preis :	202.400 €

In hervorragender Lage bei Brtonigla steht ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück – Weinberg in einer Einheit mit einer Gesamtfläche von 16.860 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Es handelt sich um einen gepflegten Weinberg mit konstanten und hochwertigen Erträgen, ideal für die Fortführung der Produktion oder als Investition in ein eigenes Weinprojekt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen istrischen

Baumanagement Handel

Wiener Neustädterstraße 9, 2525 Günselsdorf

Mail: [office@baumanagement-handel.at](mailto:office@baumanagement-handel.at) Web: [baumanagement-handel.at](http://baumanagement-handel.at)

Tel: +43 680 11 73 036 oder +43 676 50 76 833

Umgebung mit idealen Bedingungen für den Weinbau.

Dank seiner Größe und seines Potenzials bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit zur Investition in authentisches istrisches Terroir.